

Desmuntant el rumor fals:

No podem permetre a Terrassa més pisos públics; ens costa molts diners i els inquilins paguen zero impostos.

En resum

Arran de la notícia publicada el 7 de gener de 2026 sobre el concurs de la Generalitat per a la construcció d'habitatge públic a 4 solars a Terrassa (líder a Catalunya juntament amb Figueres en cessió de terrenys), han aparegut alguns missatges a xarxes socials que vinculen aquest projecte amb la pujada d'impostos per als ciutadans.

L'afirmació d'un usuari de X (abans Twitter) que assegura que la construcció d'habitatge públic suposa una càrrega econòmica insuportable per als ciutadans i que els seus residents no paguen impostos és **FALSA**.

El projecte es basa en un model de col·laboració on la construcció no la paga l'Ajuntament, sinó empreses o cooperatives adjudicatàries. A més, els residents de pisos públics estan subjectes per llei al pagament de taxes municipals com la de residus i l'IBI (amb bonificacions només temporals obligatòries per la seva naturalesa de protecció oficial).

El context: Qui paga realment els pisos?

Per entendre per què és necessari aquest projecte, cal mirar la realitat del mercat a Terrassa. La ciutat s'ha convertit en un focus de pressió immobiliària sense precedents:

- **Segona ciutat amb més demanda de l'Estat:** Segons l'estudi de demanda relativa d'Idealista del 2025, Terrassa és la segona ciutat d'Espanya amb més pressió de demanda sobre l'oferta de lloguer, només per darrere de Leganés (Madrid). Això demostra que els sol·licitants no són "persones que no paguen", sinó veïns i joves egarencs expulsats pel mercat lliure.

- **Model de dret de superfície:** L'obra no surt dels impostos locals. El promotor privat o la cooperativa assumeix el risc de la construcció a canvi d'una concessió de 75 anys.
- **Aprofitament de solars buits:** L'Ajuntament cedeix solars "en desús", fet que suposa un estalvi per a la ciutat, ja que deixa de pagar el manteniment, la neteja i la vigilància de terrenys abandonats que fins ara sí que costaven diners públics.

L'estratègia de la desinformació

El missatge manipula la realitat barrejant la política d'habitatge amb la fiscalitat general:

- **La mentida del "paguen zero":** L'article 20 de la Llei d'Arrendaments Urbans permet repercutir la taxa de residus als llogaters, fet que és la norma en el lloguer públic. Pel que fa a l'IBI, els habitatges d'HPO només tenen una bonificació del 50% durant els primers 3 anys; després tributen el 100%.
- **Taxa de Residus:** Segons l'article 20 de la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU), la taxa d'escombraries la paga l'inquilí si així es pacta, cosa que és la norma en el lloguer públic. A Terrassa, tots els ciutadans poden accedir a bonificacions del 10% al 15% si fan servir les deixalleries, però ningú n'està exempt pel fet de viure en un pis protegit.

Les dades oficials: una emergència encara per resoldre

Tot i que el rumor és fals, la realitat de la gestió pública també rep crítiques justificades per la lentitud en la resolució de l'emergència de l'habitatge:

- **Llista d'espera crítica:** Segons dades del Consell Comarcal, Terrassa té la ràtio de demanda d'habitatge protegit més alta de la comarca: **197,9 inscripcions per cada mil habitants**, gairebé el doble que la mitjana catalana.
- **4.611 persones en espera:** El registre de sol·licitants a Terrassa té més de 4.600 inscrits. Els 100 pisos previstos en aquest concurs són una xifra positiva, però clarament insuficient davant el volum de famílies que esperen una solució des de fa anys.
- **Perfil real del sol·licitant:** No es tracta de perfils "que no tributen". El 54% de les sol·licituds són de dones i una gran part correspon a joves treballadors menors de 35 anys amb rendes insuficients per al mercat privat.

Conclusió:

Afirmar que l'habitatge públic apuja els impostos és una estratègia de desinformació que no se sosté amb les dades fiscals ni amb els models de concessió de la Generalitat. El veritable problema de Terrassa no és el cost d'aquests projectes, sinó que el ritme de construcció és massa lent per donar resposta a una ciutat que ha esdevingut un dels punts més tensionats de tot l'Estat.

Fonts consultades:

- **Món Terrassa:** https://monterrassa.cat/es/sociedad/el-govern-abre-concurso-para-4-solares-en-terrassa-para-construir-viviendas-publicas-495775/

- **Habitatge Terrassa:** https://habitatgeterrassa.cat/ca/registre-de-sollicitants-habitatges
- **Generalitat de Catalunya:** Nota de premsa sobre el concurs de solars per a 1.940 habitatges (Gener 2026)
- Informe anual de l'habitatge al Vallès Occidental